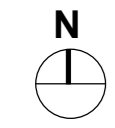


Breiðhella 3



Einhella 2

Afstöðumynd
1:500

BYGGINGARLÝSING:

a: Breiðhella 1, 221 Hafnarfjörður
01 matshluti

Landeignanúmer: 203374

b: Um er að ræða nýtt atvinnuhúsnæði með vinnusal, skrifstofu og starfsmannastöðu. Áætlaður starfsmannaföldi verður 12 manns með möguleika á fjölgun síðar. Bygging verður úr forsléyptum vottuðum samlokueiningum og steinullareinangrun í þaki. Þurðarvirki þak er límrésbitar.

c: Helstu stærðir:

Brúttóstærðir:

1.hæð	:	1.050,0 m ²	6.476,7 m ³
2.hæð	:	247,6 m ²	991,4 m ³
Botnplata	:		210,0 m ³
Alls samtals	:	1.297,6 m ²	7.680,8 m ³

Stærð lóðar : 9.532,3 m²

Bilastæði við atvinnuhúsnæðið eru alls 28, þar af eitt stæði fyrir fatlaðra. 1.297,6 m² / 28 = 46 m² pr. bilastæði.

Nýtingarhlutfall: 0,14

Hönnunarstjóri er Atli Jóhann Guðbjörnsson
Skráningatafla á blaði A-06

e: Almenn lýsing:

Undirstöður eru staðsteyptar úr járnþentri steinsteypu sem hvíla á burðarhæðri frostfríri malarfyllingu eða malarþak. Botnplata er staðsteypt. Útveggir eru úr forsléyptum vottuðum samlokueiningum, 15cm burðarvirki, 10cm einangrun og 7cm veðurkápa. Þurðarvirki í þaki er límrésbitar og steinulleinangrun (yleining) þar ofan á. Í vinnusal verður verkstæðisstarfsemi á þeim okutækjum sem fyrirtækið hefur til umráða. Þ.e. dekkja- og oluskipti sem og almennt viðhald á tækjum. Hægt verður að gera ráð fyrir að hlauþakottur verði innandyrna í vinnusal.

f: Almennir er lítafarandi:

Útveggir eru sléttir að utan	og innan.
Gluggar	: Dökkgrár að utan, hvítir að innan
Úthúðir	: Dökkgrár að utan, hvítir að innan
Útveggir	: Málaðir í ljósum lit
Þakantur	: Dökkgrár
Þaklæðning	: Grár með ljósum tóni

Gluggar eru samsettir ál/þimburluggar í dökkum lit. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulaða einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K.

h: Botnplata: 100mm frauðplasteinangrun nema ekki í vinnusal. Einangra skal sökkja með 50mm frauðplasteinangrun. Útveggir eru einangraðir með 100mm steinulleinangrun. Steinulleinangrun er í þaki.

i: Líttir innveggir eru hlaðnir gístein eða steinsteyptir. Breidd hurðablaða innhurða skal vera minnst 0,9*2,1 m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

k: Hitakerfi hússins er ofnakerfi í skrifstofu og starfsmannastöðum og hitablasarar í vinnusal. Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólfplötum, rör í rör kerfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C. Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými eru loftræst um stokka og túður (vir). Í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Vélræn loftræsing er í gryfju. Fersklöfntak skal vera staðsett í skrifstofurými á 1. og 2.hæð. Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma er í sérherbergi á suðurgaffi. Í öll blautrymi komi niðurfali.

o: Raflysing er hefðbundin. Tengibúnaðar vegna hleðslu rafbilla skal vera á lóð.

p: Umferðsvæði innanhúss er rúmt og breitt og snúningsvæði er fyrir framan inngangshurðar.

Mengunavarnir:

Sand- og oluskipta verður á lóðinni til að taka við olíu sem gæti fallið til í vinnusal, er staðsett á vesturhluta lóðar, staðsetning sjá afstöðumynd. Skiljan verður þyngdarafskilja. Stærð skiljunnar er: NS= (Qr fx x Qs) fd. Fx = 2, fd= 1,0, Qs= 2+1+1= l/s NS= (0) +(2 x 4) 1 = 8. Valin skilja 44912U með NS=9,0 44912U stök oluskipta samkv. ÍST EN 858, NS= 9 fl. I, CE vottuð. Skiljan tekur við úrgangsvatni frá menguðu vatni frá vinnusal. Skiljan er Ø 1400 x 8.12 m. Mannop, Ø 600 hæð set til að vera 1,0 m yfir skilju. Skiljuni fylgir brunnhringur steinsteyptur og járnþentur en ekki steypjárnstök og karmur. Skiljan þolin þunguþverf svo fremi frágangur í jöð og umhverfis mannop við endanlegt jarðaryfirborð sé í samræmi við leiðbeiningar framl. ásamt tæknilegum upplýsingum um skiljuna. Ísett í skiljuna er vöktunarbúnaður og honum fylgir ótengd stjórnsstöð. Fyrir liggur leyfi NMI að skiljan megi CE vottast. Inn/út Ø 250 mm. 44850U sandskipta 6880 L, Ø 1400 mm x 4.95 m, með Ø 600 mm mannop, hæð sett til 1,0 m yfir skilju. Í gegnum vinnusal er gryfja með niðurföllum sem tekur á móti því úrgangsvatni og leiðir það í sand- og oluskiptunum. Sand- og oluskiptur verði skv. reglugerð. Inn af vinnusal er lagarsvæði/geymsla og þar verður einn geymsla fyrir úrgangsolíu í stóru tunnuna og önnur hættuleg efni (ólur, lókk og önnur hættumerkt efni). Niðurfali í þessu rými sem tengist í oluskiptu.

26.11.2024 Greinargerð brunavarna fyrir Breiðhella 1, Hafnarfirði

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun sílf (mál nr. 24-179) í nóvember 2024 fyrir Breiðhella 1, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. lóður a.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða vinnusal auk starfsmannaastöðu á tveimur hæðum. Geri er ráð fyrir allt að 800 MJ/m² í vinnusal.

Brunahólfun
Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 1300 m² en skiptist í nokkur brunahólf. Vinnusalur, geymsla og inntaksrými vatns er sér brunahólf, um 750 m². Skrifstofur, búningstæfar, geymslur og matsalur á neðri hæð er eitt brunahólf, um 216 m². Skrifstofur á efri hæð eru eitt brunahólf, um 216 m². Stigahúsið og lyfta er sér brunahólf. Stigahúsið er af gerðinni „stigahúsi 1“ skv. byggingarreglugerð. Inntaksrými fyrir rafmagn er sér brunahólf. Lóðrétt lagnaskókt fyrir loftræslagnir eru a.m.k. EI60. Þar sem er styttra en 1,2 metrar lóðrétt á milli glugga mismunandi brunahólfa er sett E30 gler.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI60. Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60. Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.(límré)

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefni í starfsmannahluta á tveimur hæðum eru almennt a.m.k. í flokki G (Df-s1). Gólfefni í vinnusal og tæknirýmum eru a.m.k. í flokki Cf-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0), steinsteypta. Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-d0. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Þrjár flóttaleiðir eru frá vinnusal beint út. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá starfsmannarymum og matsal á neðri hæð. Önnur leiðin er um hringstiga sem er með þrjú þrepabreidd a.m.k. 1,2 metri. Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill. Á efri hæð eru biðsvæði fyrir fatlaða í stigahúsi og á svölum. Ekki er þörf á samskiptabúnaði sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnsstöð og yfirlit mynd er í anddyri við starfsmanna inngang. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-CS) í meginhólfunarskil en E30-CS í hefðbundin brunahólf. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.

Reyklosun
Reyklosun frá vinnusal um er auðbrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals um 75 m² eða um 9 % af gólfstarmáli. Reykræsing að öðru leyti er almennt um glugga og hurðir.

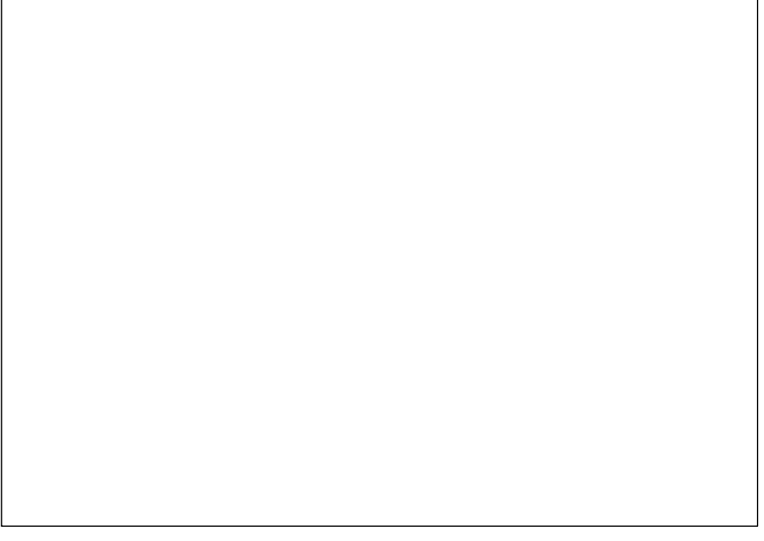
Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handböðum, í stigahúsi og inntaksrýmum. Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum og göngum. Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er í vinnusal, opnu vinnurými, matsal og salernum fatlaðra. Leiðarlýsing verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá bæði Einhella og Breiðhella. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1700 l/min. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitarkerfi brunavarna fyrir Breiðhella 1, Hafnarfirði.



Breiðhella 1 221 Hafnarfjörður

Afstöðumynd, bruna- og byggingarlýsing **A-01**

Dags:	27.11.24
Verknr:	03.24
Bilastærð:	A2
Mkr:	1:500

Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kt: 260978-5789

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is



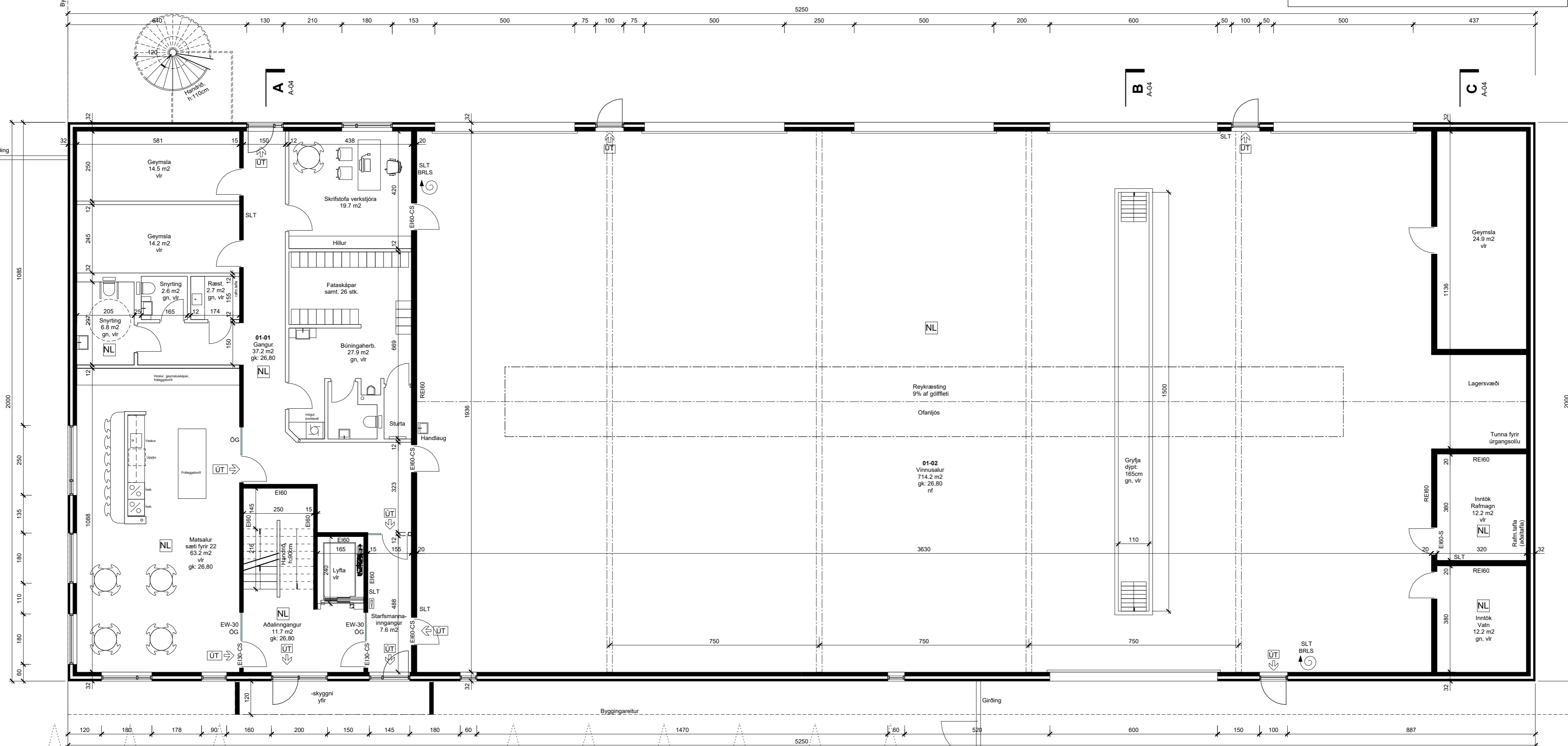
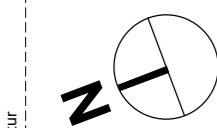
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

Skýringar:

- SLT = Slökkvitæki
- NL = Neyðarlýsing
- GN = Gólfniðurfall
- VLR = Vélræn loftræsing
- ÖG = Öryggisgler
- 0101 = Rýmisnúmer

Brunatákn:

- Ei60 = Veggir
- REi60
- R60
- E30



Grunnmynd 1.hæð
1:100

Breiðhella 1

Grunnmynd 1.hæð

221 Hafnarfjörður

A-02

Dags: 27.11.24

Verkr: 03.24

Bláastærð: A2

Mkr: 1:100

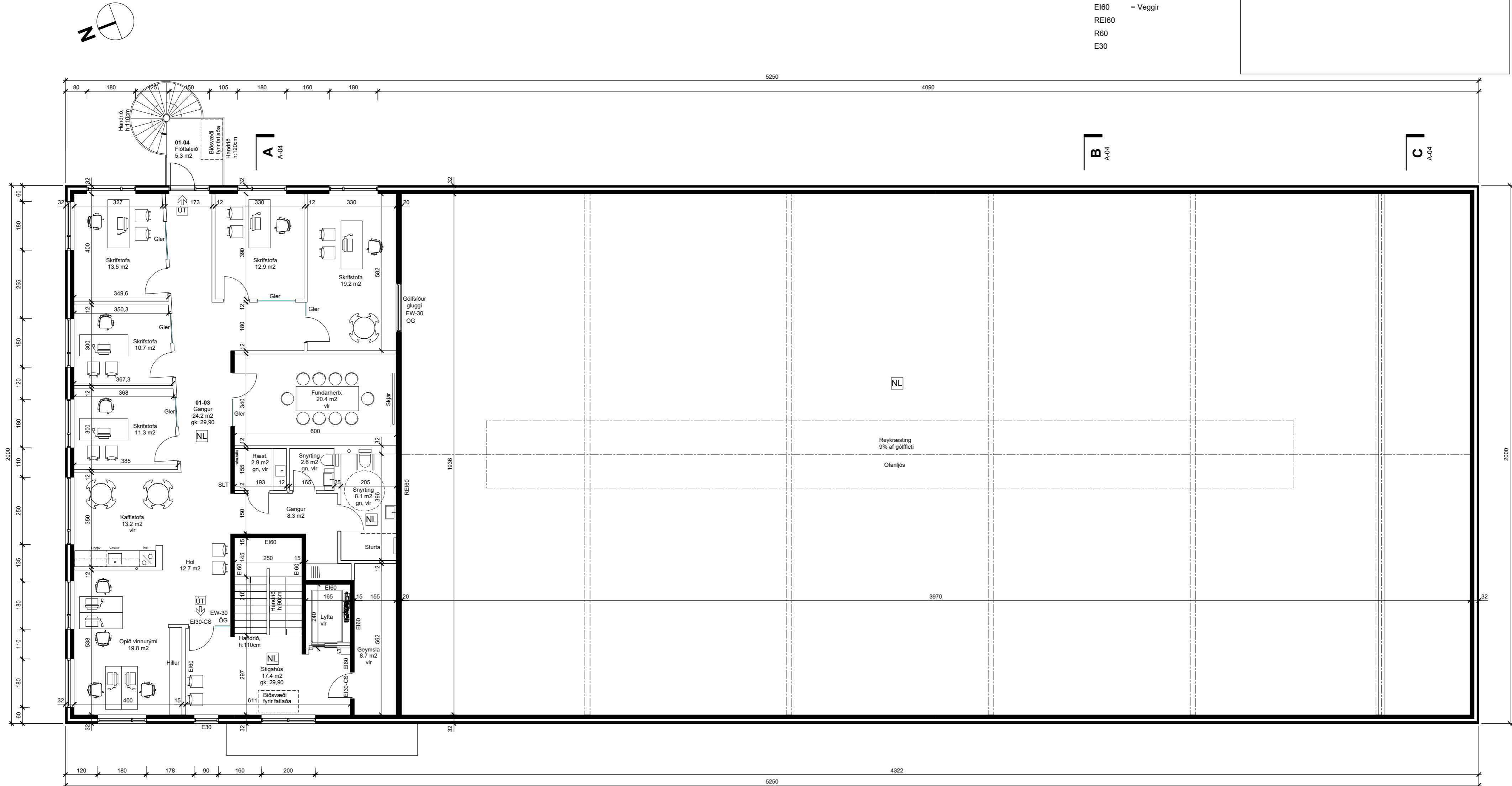
Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kt: 260978-5789

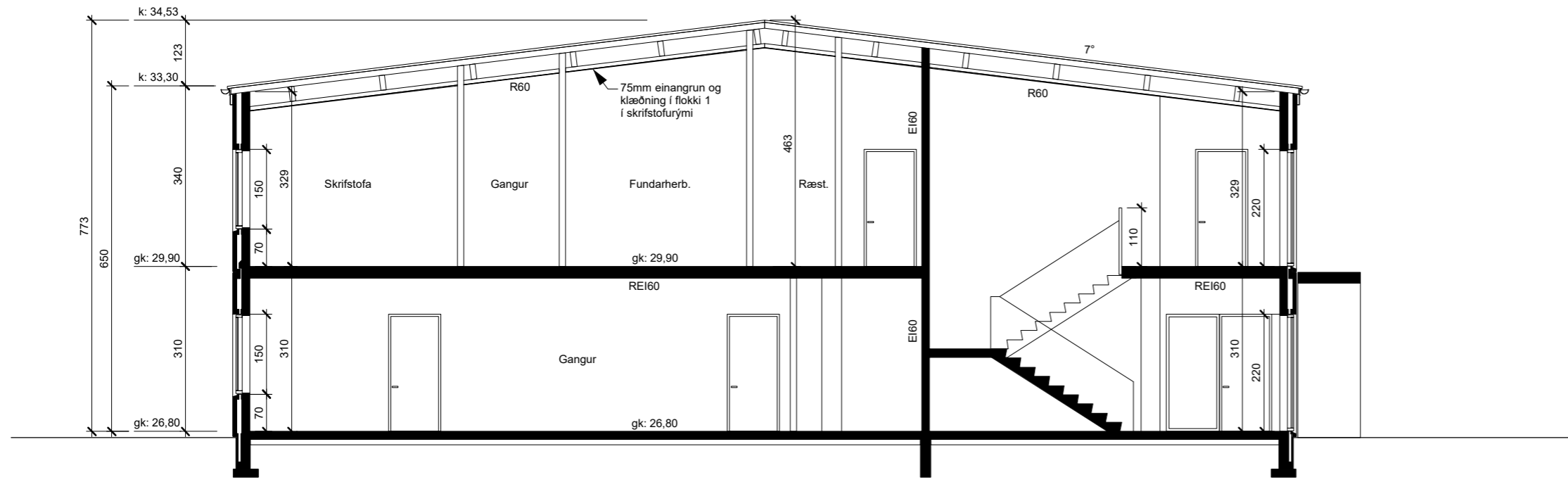
TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is

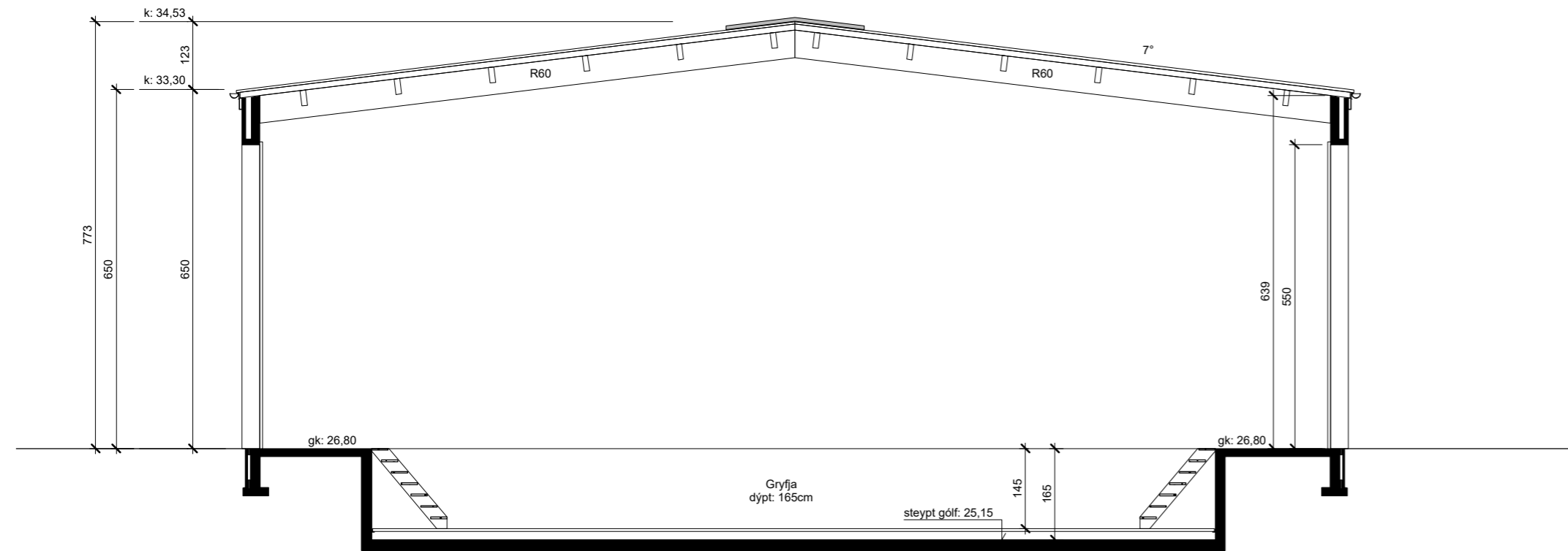
Skýringar:
 SLT = Slökkvitæki
 NL = Neyðarlýsing
 GN = Gólfniðurfall
 VLR = Vélræn loftræsing
 ÖG = Öryggisgler
 0101 = Rýmisnúmer

Brunatákn:
 EI60 = Veggir
 REI60
 R60
 E30

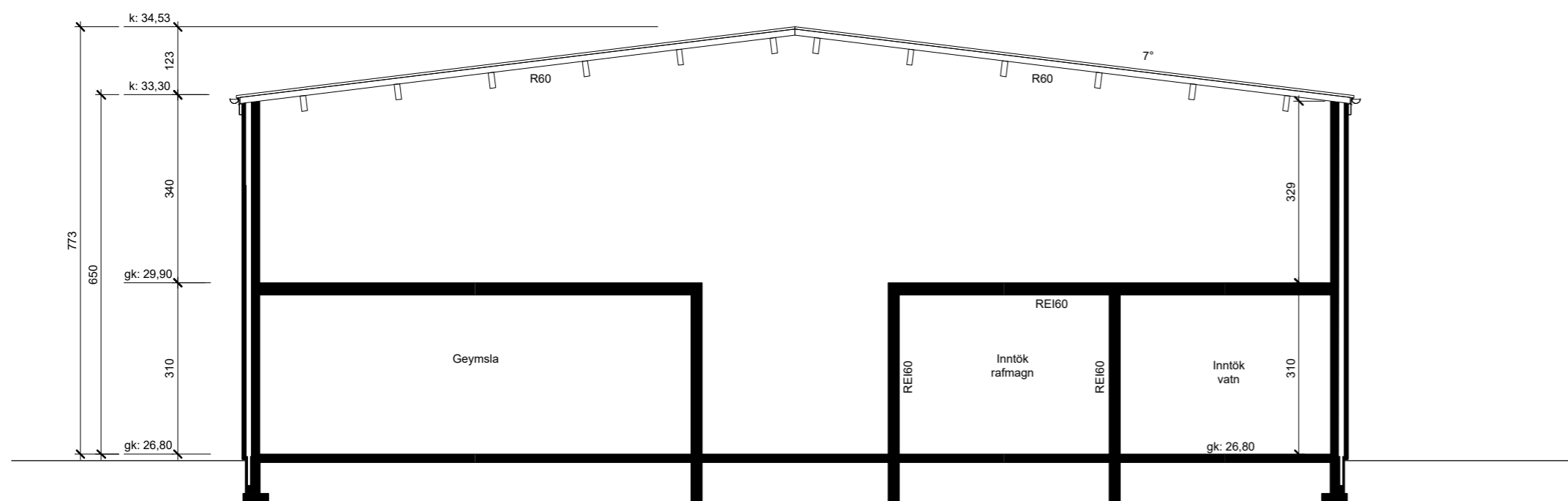




Snið A
1:100



Snið B
1:100



Snið C
1:100

Skýringar:

- SLT = Slökkvitæki
- NL = Neyðarlýsing
- GN = Gólfniðurfall
- VLR = Vélræn loftræsing
- ÓG = Öryggisglær
- 0101 = Rýmisnúmer

Brunatákn:

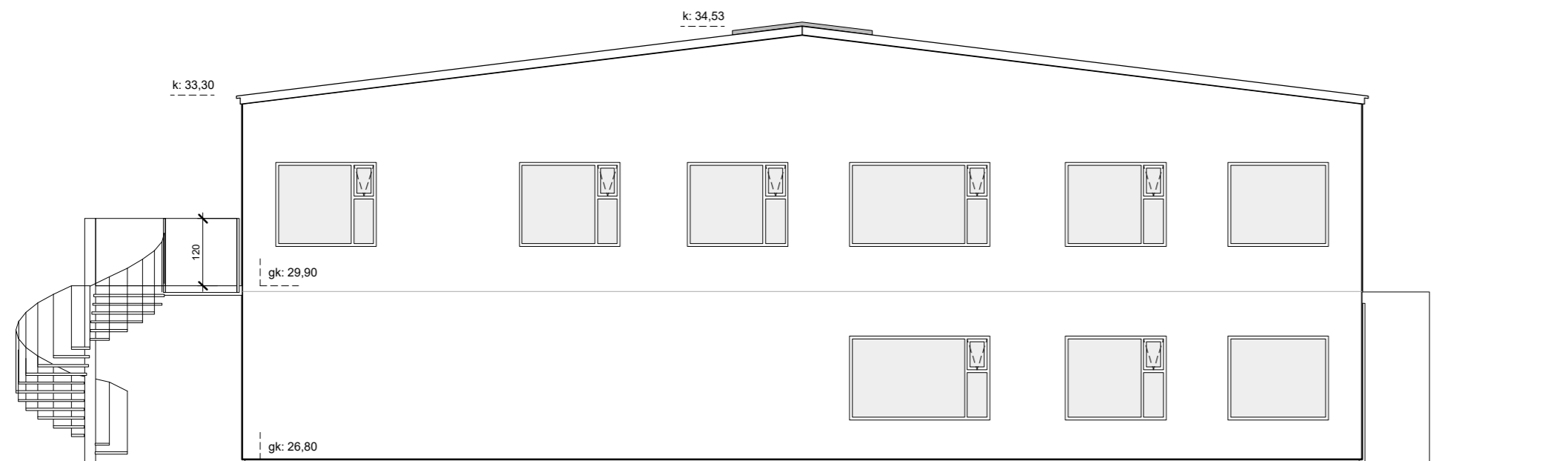
- EI60 = Veggir
- REI60
- R60
- E30



Breiðhella 1		221 Hafnarfjörður
Snið		A-04
Verkt: 03.24	Bláðastærð: A2	Mkv: 1:100

Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kt: 260978-5789

TAG teiknistofa ehf
Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is



Útlit norður
1:100

Skýringar:

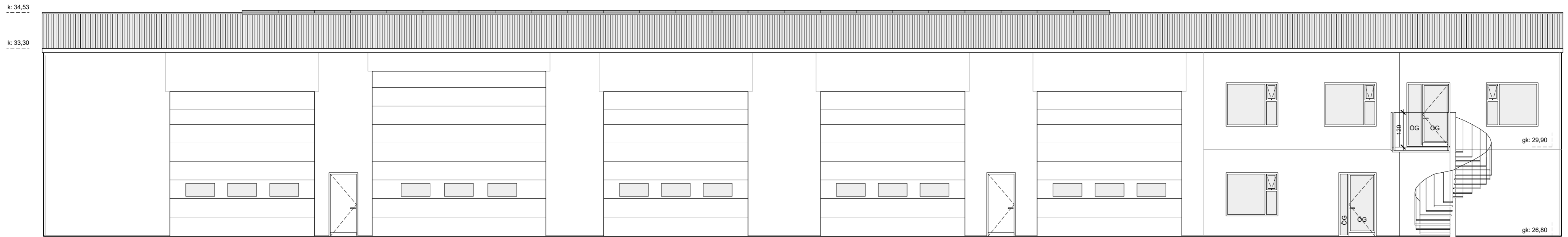
- SLT = Slökkvitæki
- NL = Neyðarlýsing
- GN = Gólfniðurfall
- VLR = Vélræn loftræsing
- ÖG = Öryggisgler
- 0101 = Rýmismúmer

Brunatákn:

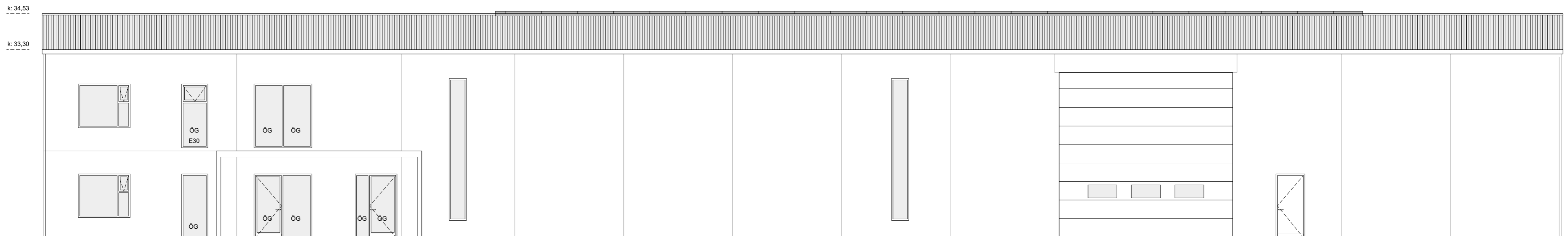
- EI60 = Veggir
- REI60
- R60
- E30



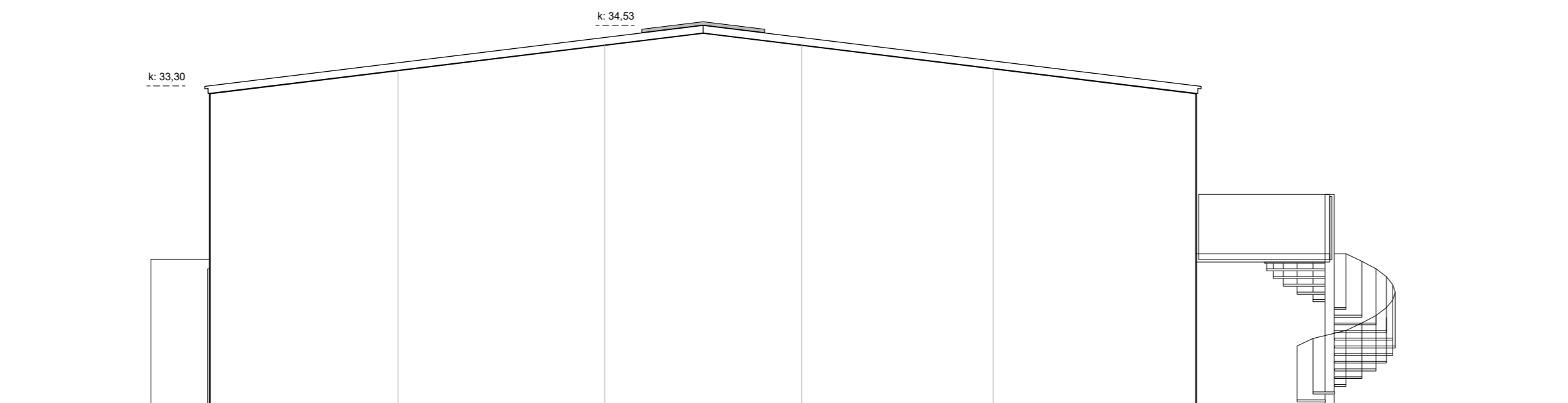
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Útlit austur
1:100



Útlit vestur
1:100



Útlit suður
1:100

Breiðhella 1

221 Hafnarfjörður

Útlit

A-05

Dags: 27.11.24

Verkt: 03.24

Bláastærð: A2

Mkv: 1:100

Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kt: 260978-5789

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is

Skráningartafla: Breiðhella 1, 221 Hafnarfirði					Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson													
Landeignanúmer: 203374					Kennitala: 260978-5789													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 27.11.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti Botn					1.050,0	247,6	8,8	8,8	1.288,8	0,0				7.680,8	1.176,9	1.288,8		6.078,750
1. hæð					1.050,0	247,6	8,8	8,8	1.288,8	0,0			7.470,8	1.176,9	1.288,8			
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	247,6		8,8		247,6		3,10	3,10	767,6	207,3	247,6	3,10	642,630	
A	0102	Vinnusalur og tæknirými	N	0101	802,4				802,4		6,50	7,70	5.709,1	763,5	802,4	7,12	5.436,120	
A	0103	Skrifstofa	N	0101		247,6		8,8	238,8		3,40	4,63	994,1	206,1	238,8	0,00	0,000	
C	0104	Hringstigi, flóttaleið	U	0101	5,3				5,3									
Athugasemdir																		
Skiptarúmmál																		
Séreign m ³ án sameignar																		
Séreign og sameign m ³																		
Eignar-hald																		
Notkun texti																		
Birt flatarmál m ²																		
0101 Atvinnuhúsnæði 1.288,8 6.078,750 6.078,750																		
Alls 1.288,8 6.078,750 6.078,750																		
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
Lód m ²																		
Botnplata m ²																		
Botnplata m ²																		
Útveggir m ²																		
Glugga- og dyraop m ²																		
Þak m ²																		
Þakgluggar og þakop m ²																		
Efsti hæðarkóti																		
Ummál ofanjarðar																		
Matshluti 9532,3 210,0 1.050,0 944,9 242,7 1.070,9 75,0 7,7 145,0																		
Yfirlit																		
D5 Botnflötur m ²																		
D5M milliflötur m ²																		
D7 op m ²																		
D8 Brúttóflötur m ² með V og F																		
D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F																		
D11 Brúttórúmmál m ³																		
D12 Nettóflötur m ²																		
D13 birt flatarmál m ²																		
A rými 1.050,0 247,6 8,8 1.288,8 7.470,8 1.176,9 1.288,8																		
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými 5,3																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata 210,0																		
Samtals: 1.055,3 247,6 8,8 1.288,8 0,0 7.680,8 1.176,9 1.288,8																		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls m ² 1.288,8 Lód m ² 9.532,3 Hlutfall 0,14																		